

л.д. 9-43  
от 20.05.2024

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания участников долевой собственности

### на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

**Место проведения** – Белгородская область, Ровеньский район, Лознянское сельское поселение, с. Лозная, ул. Центральная, д. 42, здание Администрации Лознянского сельского поселения.

**Дата проведения** – 01 февраля 2024 года.

**Время проведения** – 10 часов 30 минут.

**Начало регистрации участников** – 10 часов 00 минут

**Форма проведения:** открытая.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) «Рассвет», общей площадью 105,7 га, кадастровый номер: 31:24:0801001:75, открыла глава Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области Золотарёва Татьяна Владимировна.

Общее собрание участников долевой собственности проводится Администрацией Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области в связи с обращением Ковалева Н.И.

О собрании было объявлено не менее чем за 40 дней до его проведения, путем размещения объявления в газете «Ровеньская нива» от №52(10413) от 28 декабря 2023 года и на официальном сайте администрации Лознянского сельского поселения сообщение от 21 декабря 2023 года.

21.12.2023 г. информация о собрании была размещена на информационных щитах Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области, а также на сайте администрации Лознянского сельского поселения в сети интернет ([https://loznaya-r31.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti\\_100.html](https://loznaya-r31.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti_100.html)).

Участникам долевой собственности и их представителям было предложено предоставить документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю.

По состоянию на 01 февраля 2024 года количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:24:0801001:75 составляет 14 долей с площадью 105,7 га. Количество собственников 5 человек. При голосовании считать: 1 земельная доля — 1 голос.

Полномочия присутствующих лиц проверены, на собрании присутствуют:

1) Глава Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области – Золотарёва Татьяна Владимировна.

2) участник долевой собственности Ковалев Николай Иванович (4 доли);

3) участник долевой собственности Ковалева Алла Стефановна (1 доля);

4) участник долевой собственности Брунгард Александр Юрьевич (2 доли);

5) участник долевой собственности Долженко Олег Владимирович (2 доли).

Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок указан в Приложении № 1, неотъемлемой части данного Протокола (п. 11 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Итого на собрании присутствует: 4 участника долевой собственности с собственностью 9 долей, что составляет 64 % долевой собственности на данный земельный участок, кворум имеется, поскольку на собрании присутствуют собственники земельных долей, составляющие более 50. % от общего количества земельных долей.

Золотарёва Т.В. - глава Лознянского сельского поселения - собрание правомочно и предложила начать работу.

Проголосовали: начать работу собрания — единогласно.

Приглашенные в голосовании участия не принимали.

На общее собрание приглашалась: глава Лознянского сельского поселения Золотарёва Т.В.

Глава Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области Золотарёва Т.В. зачитала повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Об определении порядка выдела долей в праве собственности на земельный участок из земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в долевой собственности общей площадью 105,7 га, с кадастровым номером 31:24:0801001:75 расположенный по адресу Белгородская область Ровеньский район, в границах СПК (колхоз) «Рассвет»**

**3. Об условиях заключения договора аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности общей площадью 105,7 га, с кадастровым номером 31:24:0801001:75 расположенный по адресу Белгородская область Ровеньский район, в границах СПК (колхоз) «Рассвет», и выборе Арендатора.**

**4. Об избрании лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.**

По первому вопросу предложено избрать председателя и секретаря общего собрания. В соответствии с п. 10 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предложено избрать председателем общего собрания – Ковалева Николая Ивановича. Секретарем собрания предложено избрать Брунгард Александра Юрьевича.

Других предложений не поступало.

На голосование поставлены вопросы: *«Избрать председателем общего собрания Ковалева Николая Ивановича, секретарем собрания избрать Брунгард Александра Юрьевича».*

Результат голосования:

«За» – 4 голоса (9 долей);

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0.

**Решение принято:**

**1. Избрать председателем собрания Ковалева Николая Ивановича.**

**2. Избрать секретарем собрания Брунгард Александра Юрьевича.**

Участники общего собрания перешли к обсуждению вопросов повестки дня. Золотарёва Т.В. пояснила, что общее собрание участников долевой собственности проводится в связи с обращением Ковалева Н.И., в связи с чем слово предоставлено Ковалеву Н.И..

По второму вопросу выступил Ковалев Н.И. и предложил определить порядок выдела долей в праве собственности на земельный участок из земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в долевой собственности общей площадью 105,7 га, с кадастровым номером 31:24:0801001:75 расположенный по адресу Белгородская область Ровеньский район, в границах СПК (колхоз) «Рассвет». Для первоочередного выдела предложено определить участки, обозначенные в межевом деле земельного участка с кадастровым номером 31:24:0801001:75 как участок 31:24:0801001:75/6 площадью 324000 кв.м., и участок 31:24:0801001:75/4 площадью 324000 кв.м. представляющие собой земли с/х назначения (пашня).

Других предложений не поступало.

На голосование поставлен второй вопрос повестки дня: *«Об определении порядка выдела долей в праве собственности на земельный участок из земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в долевой собственности общей площадью 105,7 га, с кадастровым номером 31:24:0801001:75 расположенный по адресу Белгородская область Ровеньский район, в границах СПК (колхоз) «Рассвет» в предложенном порядке.*

Результат голосования:

«За» – 4 голоса (9 долей);

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

**Решение принято:** Для первоочередного выдела определены участки, обозначенные в проекте межевания земельных участков как контур ЗУ1(2) площадью 324000 кв.м., и контур ЗУ1(2) площадью 324000 кв.м. представляющего собой земли с/х назначения (пашня)

**По третьему вопросу** выступил Ковалев Н.И., с предложением заключить договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности общей площадью 105,7 га, с кадастровым номером 31:24:0801001:75 расположенный по адресу Белгородская область Ровеньский район, в границах СПК (колхоз) «Рассвет» с Бардаковым Евгением Сергеевичем. Николай Иванович ознакомил присутствующих с условиями договора аренды.

Других предложений не поступало.

На голосование поставлен третий вопрос повестки дня: **Заключить договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности общей площадью 105,7 га, с кадастровым номером 31:24:0801001:75 расположенный по адресу Белгородская область Ровеньский район, в границах СПК (колхоз) «Рассвет» на озвученных условиях с Бардаковым Е.С.**

Результат голосования:

«За» – 4 голоса (9 долей);

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

**Решение принято:** Заключить договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности общей площадью 105,7 га, с кадастровым номером 31:24:0801001:75 расположенный по адресу Белгородская область Ровеньский район, в границах СПК (колхоз) «Рассвет» на озвученных условиях с Бардаковым Е.С.

**По четвертому вопросу** повестки дня «Об избрании лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности» выступил Брунгард А.Ю. и предложил в качестве уполномоченного лица избрать Ковалева Николая Ивановича, 16.08.1962 г.р., место рождения: с. Лозная, Ровеньского р-на, Белгородской обл., гражданство: РФ, паспорт: 1406 787770, выданный ТП в Ровеньском районе МОУФМС России по Белгородской области в г. Алексеевка 04 сентября 2007 года, зарегистрированной по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, с. Лозная, ул. им. Твердохлебова И.И., д. 21, в рамках данного собрания. Срок полномочий – 3 года.

Иных предложений от участников долевой собственности по данному вопросу не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«За» – 4 голоса (9 долей);

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

**Решение принято:**

**1. Ковалева Николая Ивановича, 16.08.1962 г.р., место рождения: с. Лозная, Ровеньского р-на, Белгородской обл., гражданство: РФ, паспорт: 1406 787770, выданный ТП в Ровеньском районе МОУФМС России по Белгородской области в г. Алексеевка 04 сентября 2007 года, зарегистрированной по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, с. Лозная, ул. им. Твердохлебова И.И., д. 21, в рамках данного собрания. Срок полномочий – 3 года.**

Вопросы повестки дня были рассмотрены, иных вопросов и предложений от участников собрания не поступило. Председатель собрания Ковалев Н.И. объявил собрание закрытым.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Ковалев Н.И./

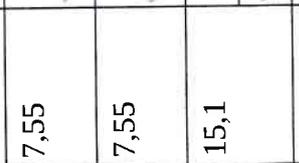
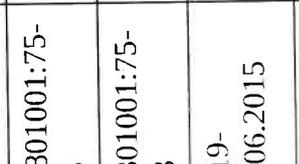
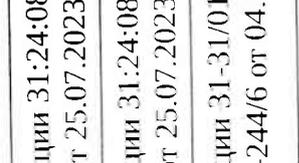
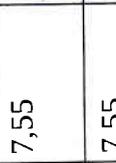
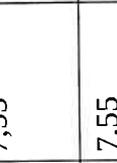
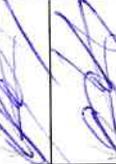
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Брунгард А.Ю./

Глава Лознянского сельского поселения  
муниципального района «Ровеньский район»  
Белгородской области



\_\_\_\_\_/Золотарёва Т.В./

Приложение к протоколу №1 от 01.02.2024 г. общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:24:0801001:75 площадью 105,7 га, расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, Ровенский район, в границах СПК (колхоз) «Рассвет»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Адрес проживания	Серия, номер свидетельства на право собственности на землю	Размер земельной доли	Подпись
1	Ковалев Николай Иванович	1406 №787770, ТП в Ровенском районе МОУФМС России по Белгородской области в г. Алексеевка, 04.09.2007	Белгородская область, Ровенский район, с. Лозная, ул. им. Твердохлебова И.И. д.21	Запись регистрации 31:24:0801001:75-31/063/2023-11 от 25.07.2023	7,55	
2				Запись регистрации 31:24:0801001:75-31/063/2023-12 от 25.07.2023	7,55	
3				Запись регистрации 31-31/019-31/019/014/2015-244/6 от 04.06.2015	15,1	
4						
5	Брунгард Александр Юрьевич	1400 №235142, Ровенским РОВД, 10.04.2001	Белгородская область, Ровенский район, с. Лозная, ул. Д.Голубова, д.16	Запись регистрации 31:24:0801001:75-31/012/2020-4 от 25.02.2020	7,55	
6				Запись регистрации 31-31/019-31/019/014/2015-244/8 от 04.06.2015	7,55	
7	Долженко Олег Владимирович	1405 №656095, ОВД Ровенского района, 09.02.2006	Белгородская область, Ровенский район, с. Лозная, ул.Мира, д.4	Запись регистрации 31:24:0801001:75-31/019/2018-2 от 26.01.2018	7,55	
8				Запись регистрации 31-31/019-31/019/014/2015-244/14 от 04.06.2015	7,55	
9	Ковалева Алла Стефановна	1408 №976541, ТП в Ровенском районе МОУФМС России по Белгородской области в г. Алексеевка, 12.03.2009	Белгородская область, Ровенский район, с. Лозная, ул. им. Твердохлебова И.И. д.21	Запись регистрации 31-31/019-31/019/014/2015-244/9 от 04.06.2015	7,55	

Прошито, пронумеровано, заверено подписью и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листа(ов)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Ковалев Н.И.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Брунгард А.Ю.

Уполномоченное должностное лицо администрации  
Лозянского сельского поселения \_\_\_\_\_ Золотарева Г.В.

