

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство ИП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№53-22Д от 16.05.2022 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области»

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

Директор

ГАП



Е.В. Безменова

Е.В.Безменова

Н.А.Тимонов

г. Белгород – 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Проект планировки территории:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

- чертеж красных линий М 1:2000;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000;

Раздел 2 «Положения о размещении линейных объектов»;

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- схема расположения элементов планировочной структуры на территории Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:20000;
- схема расположения элементов планировочной структуры на территории Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:20000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№53-22Д от 16.05.2022 г			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории». Графическая часть».	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Схема расположения элементов планировочной структуры городского Шебекинского округа Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:10000..... 3

На этих схемах отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Схема расположения элементов планировочной структуры городского Шебекинского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:10000. 4

На этих схемах отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 5

На схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
- ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						№53-22Д от 16.05.2022 г	2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	

4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000.

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) категории улиц и дорог;
- д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000

- На объединенной схеме отображаются:
- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№53-22Д от 16.05.2022 г	Лист
							3

е) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;

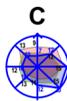
г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

7. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000 9

На схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№53-22Д от 16.05.2022 г						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат				



Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области.

Схема расположения элементов планировочной структуры Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области (подоснова из генерального плана)
М 1:10000

Вейделевский район

Украина

с. ЛОЗНАЯ

Городское поселение "Поселок Ровеньки"

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗНАЧЕНИЮ

- С. ЛОЗНАЯ** АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 - ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 - ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 - УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ)
 - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ)
 - МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД
 - ГАЗОПРОВОД РАСРЕДИТЕЛЬНЫЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ПРИРОДНОГО ГАЗА ПОД ДАВЛЕНИЕМ СВЫШЕ 1,2 МПа И СЖИЖЕННОГО УГЛЕВОДОРОДНОГО ГАЗА ПОД ДАВЛЕНИЕМ СВЫШЕ 1,6 МПа
 - ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ЛЕСОВ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ЗОНА (ПЛАНИРУЕМАЯ)
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА КЛАДБИЩ
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УЧАСТКИ
- ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ (ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ)

Условные обозначения:

Границы:

- зон планируемого размещения линейных объектов
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1. Схема элементов планировочной структуры выполнена на основе карты планируемого размещения объектов местного значения генерального плана Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области.
2. Генеральным планом Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области на проектируемой территории в границах проекта планировки определено размещение объектов местного значения - объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
3. На схеме расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) отображаются:
 - а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены ввиду отсутствия;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены ввиду отсутствия.

					2022	№ 53-22Д от 16.05.2022г.		
Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть".		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Вернигора					ППТ	1	7
ГАП	Тимонов					ГУП "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белгород		
Н. контроль	Вернигора					Схема расположения элементов планировочной структуры Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:10000		
Разработал	Демина							



Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
М 1:1000



1. Проект планировки территории выполнен на основании договора № 53-22Д от 16.05.2022г. Участок проектируемого линейного объекта реконструкции мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области, расположенного в кадастровых кварталах 31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003, 31:24:0802004 Ровенского района Белгородской области.

2. Топографическая съемка представлена заказчиком. Система координат МСК 31

3. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены ввиду их отсутствия;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков. Информация о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрена проектом планировки территории.
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов не отображены ввиду отсутствия;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не отображены ввиду отсутствия ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейных объектов
- земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровых кварталов

Прочие:

Объекты инженерной инфраструктуры:

- мостовой переход (инженерное сооружение)
- Существующие сети электроснабжения ВЛ 0,4-10кВ
- Существующие сети газоснабжения

Формы собственности участков в границах разработки проекта планировки территории:

- собственность публично-правовых образований

категории земель:

- земли населенных пунктов

- 31:24:0802001
 - 31:24:0802002
 - 31:24:0802003
 - 31:24:0802004
- кадастровые номера кадастровых кварталов

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

					2022	№ 53-22Д от 16.05.2022г.			
						Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть".	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	
Нач. отд.	Вернигора					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ГУП "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белгород		
Н. контроль	Тимонов								
Разработал	Демина								



Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000



с. Лозная

1. Проект планировки территории выполнен на основании договора № 53-22Д от 16.05.2022г. Участок проектируемого линейного объекта реконструкции мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области, расположенного в кадастровых кварталах 31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003, 31:24:0802004 Ровеньского района Белгородской области.
2. Топографическая съёмка представлена заказчиком. Система координат МСК 31
3. На схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, отображаются:
 - а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены ввиду отсутствия;
 - г) категории улиц и дорог;
 - д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов не отображены ввиду отсутствия;
 - е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не отображены ввиду отсутствия;
 - ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования не отображены ввиду отсутствия;
 - з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных не отображены ввиду отсутствия;
 - и) основные пути пешеходного движения. Пешеходные переходы на одном и разных уровнях не отображены ввиду отсутствия;
 - к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; линейные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории не отображены ввиду отсутствия.

Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейных объектов
- земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровых кварталов

Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры:

- мостовой переход (инженерное сооружение) проект.
- мост через р. Лозная сущ.
- водопропускные трубы сущ.
- Категории улиц и дорог:**
 - автодорога IV категории
 - временные площадки и дороги на период строительства

Прочие:

- тротуар (основные пути пешеходного движения)
 - озеленение
 - обочина
 - телескопический лоток отвода дождевых и талых вод
 - направления движения наземного транспорта и общественного пассажирского транспорта
- 31:24:0802001
31:24:0802002
31:24:0802003
31:24:0802004 - кадастровые номера кадастровых кварталов

					2022	№ 53-22Д от 16.05.2022г.		
					Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть".		
Нач. отд.	Вернигора					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Тимонов					ППТ	4	
Н. контроль	Тимонов					ГУП "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белгород		
Разработал	Демина					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000		



Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровых кварталов



1. Проект планировки территории выполнен на основании договора № 53-22Д от 16.05.2022г. Участок проектируемого линейного объекта реконструкции мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области, расположенного в кадастровых кварталах 31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003, 31:24:0802004 Ровенского района Белгородской области.
2. Топографическая съёмка представлена заказчиком. Система координат МСК 31
3. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены ввиду отсутствия;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены ввиду отсутствия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения не отображены, ввиду отсутствия размещения таких объектов в границах проекта планировки;

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств не отображены, ввиду отсутствия размещения таких объектов в границах проекта планировки;

2. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не разрабатывалась. Ввиду отсутствия таких территорий и таких объектов в границах проекта планировки.

Границы зон с особыми условиями использования территорий :

установленных:

- охранных зон электроснабжения (линии электропередач)
- охранных зон сетей газоснабжения

подлежащих установлению:

- границы зон приближенных защитных полос
- границы водоохранных зон
- границы охранных зон сети 0,4кВ
- границы охранных зон сетей связи

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Объекты инженерной инфраструктуры:

- существующие сети электроснабжения
- существующие сети газоснабжения
- существующие сети связи
- сети ВОЛС "Ростелеком"
- существующие сети связи
- водопропускные трубы

31:24:0802001 31:24:0802003
31:24:0802002 31:24:0802004 - кадастровые номера кадастровых кварталов

					2022	№ 53-22Д от 16.05.2022г.				
					Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть".		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	6	
Нач. отд.	Вернигора					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000		ГУП "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белгород		
ГАП	Тимонов									
Н. контроль	Тимонов									
Разработал	Демина									

