

Государственное унитарное предприятие Белгородской области  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502  
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

**№53-22Д от 16.05.2022 г.**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области»**

**Основная часть проекта планировки территории  
Раздел 1 «Проект планировки. Графическая часть.»**

Директор

ГАП



Е.В.Безменова

Н.А.Тимонов

г. Белгород – 2022 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

### Проект планировки территории:

#### Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

- чертеж красных линий М 1:2000;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000;

Раздел 2 «Положения о размещении линейных объектов»;

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- схема расположения элементов планировочной структуры на территории Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:20000;
- схема расположения элементов планировочной структуры на территории Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:20000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Взам. Инв. №		Подпись и дата													
Инв. № подл.				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№53-22Д от 16.05.2022 г					
										ГАП	Тимонов	[Подпись]	Стадия	Лист	Листов
										Проверил	Тимонов	[Подпись]	ППТ	1	
										Разработал	Демина	[Подпись]	Основная часть Раздел 1 «Проект планировки. Графическая часть.»		
													ГУП «Архитектурно- планировочное бюро»		

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертеж красных линий М1:2000.....1
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М М1:2000.....2

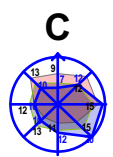
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						Лист
						№53-22Д от 16.05.2022 г	2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат			

**1.1 Перечень координат характерных точек красных линий**

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
КЛ	1	324 288,89	2 269 478,56
	2	324 282,49	2 269 502,60
	3	324 279,90	2 269 513,53
	4	324 276,05	2 269 526,63
	5	324 258,64	2 269 591,58
	6	324 249,91	2 269 611,24
	7	324 247,74	2 269 618,42
	8	324 228,22	2 269 685,60
	9	324 202,89	2 269 677,83
	10	324 208,02	2 269 663,72
	11	324 217,70	2 269 637,09
	12	324 225,85	2 269 611,60
	13	324 228,13	2 269 604,46
	14	324 228,82	2 269 594,66
	15	324 246,68	2 269 541,59
	16	324 258,57	2 269 503,16
	17	324 266,02	2 269 472,22
	18	324 206,36	2 269 765,02
	19	324 205,26	2 269 768,31
	20	324 198,22	2 269 796,15
	21	324 196,98	2 269 803,26
	22	324 190,99	2 269 837,46
	23	324 190,94	2 269 838,28
	24	324 189,64	2 269 858,09
	25	324 183,05	2 269 894,81
	26	324 165,20	2 269 881,42
	27	324 165,40	2 269 878,87
	28	324 166,68	2 269 863,39
	29	324 167,89	2 269 859,13
	30	324 169,59	2 269 827,76
	31	324 170,37	2 269 813,37
	32	324 174,46	2 269 771,96
	33	324 178,06	2 269 755,29
1	324 288,89	2 269 478,56	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№53-22Д от 16.05.2022 г	Лист
							3



# Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области.

Чертеж красных линий М 1:1000

## Условные обозначения:

### Красные линии:

- устанавливаемые проектом планировки

### Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 - планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

- земельных участков, учтенных в ЕГРН

- кадастровых кварталов

- территории населенного пункта с. Лозная

### Объекты инженерной инфраструктуры:

- мостовой переход (инженерное сооружение)

- Существующие сети электроснабжения ВЛ 0,4-10кВ

- Существующие сети газоснабжения

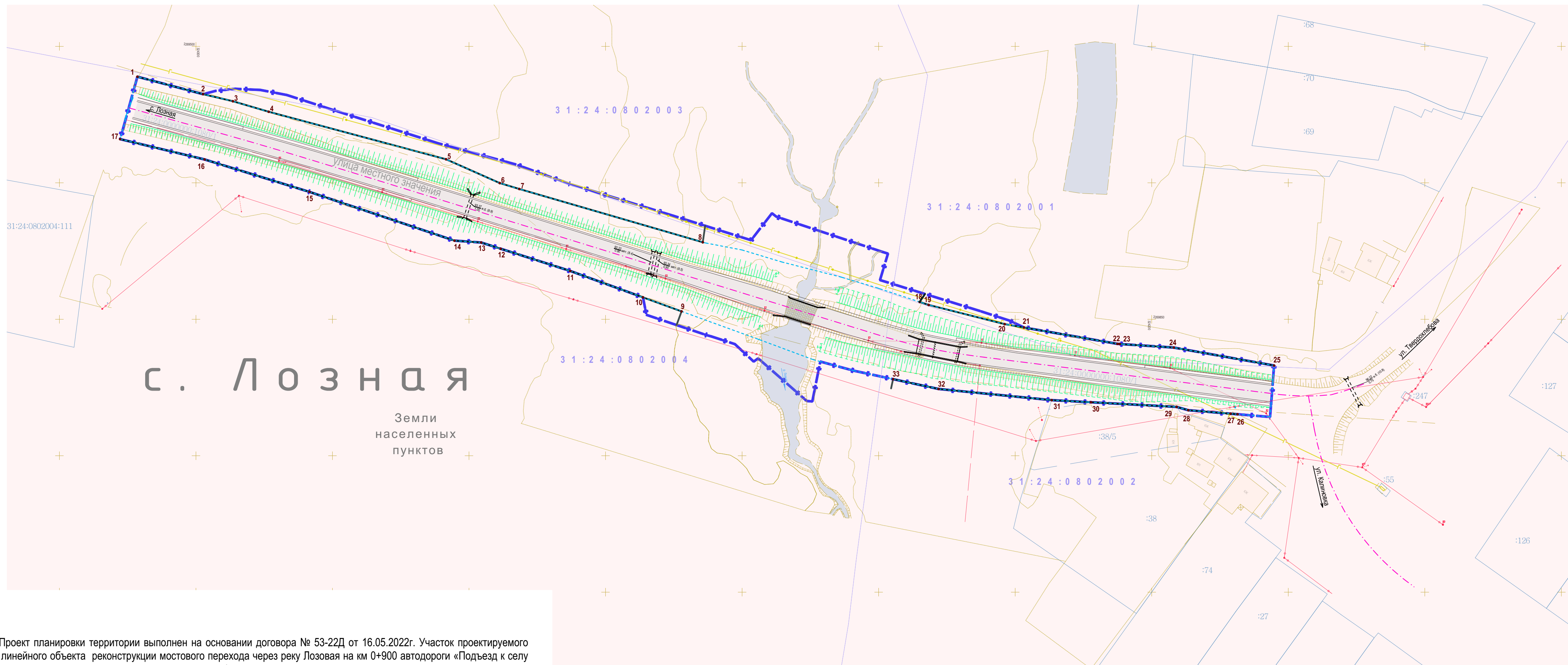
### Прочие:

- обозначение характерных точек красных линий

**4** - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

## Перечень координат характерных точек красных линий

Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y	Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y	Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y	Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y
КЛ:	1	324 288,89	2 269 478,56		9	324 202,89	2 269 677,83		17	324 266,02	2 269 472,22		26	324 165,20	2 269 881,42
	2	324 282,49	2 269 502,60		10	324 208,02	2 269 663,72		18	324 206,36	2 269 765,02		27	324 165,40	2 269 878,87
	3	324 279,90	2 269 513,53		11	324 217,70	2 269 637,09		19	324 205,26	2 269 768,31		28	324 166,68	2 269 863,39
	4	324 276,05	2 269 526,63		12	324 225,85	2 269 611,60		20	324 198,22	2 269 796,15		29	324 167,89	2 269 859,13
	5	324 258,64	2 269 591,58		13	324 228,13	2 269 604,46		21	324 196,98	2 269 803,26		30	324 169,59	2 269 827,76
	6	324 249,91	2 269 611,24		14	324 228,82	2 269 594,66		22	324 190,99	2 269 837,46		31	324 170,37	2 269 813,37
	7	324 247,74	2 269 618,42		15	324 246,68	2 269 541,59		23	324 190,94	2 269 838,28		32	324 174,46	2 269 771,96
	8	324 228,22	2 269 685,60		16	324 258,57	2 269 503,16		24	324 189,64	2 269 858,09		33	324 178,06	2 269 755,29
								25	324 183,05	2 269 894,81		1	324 288,89	2 269 478,56	



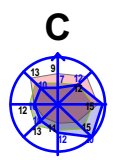
1. Проект планировки территории выполнен на основании договора № 53-22Д от 16.05.2022г. Участок проектируемого линейного объекта реконструкции мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области, расположенного в кадастровых кварталах 31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003, 31:24:0802004 Ровенского района Белгородской области.
2. Топографическая съёмка представлена заказчиком. Система координат МСК 31
3. На чертеже красных линий отображаются:
  - а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии;
  - в) границы существующих элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия ранее утвержденной документации по планировке данной территории.
  - д) В соответствии с п. 8 "О видах планировочной структуры" Приказа Минстроя России № 738/пр от 25.04.2017г. "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть) совпадают с границами зон, планируемого размещения объекта;

31:24:0802001  
 31:24:0802002  
 31:24:0802003  
 31:24:0802004 - кадастровые номера кадастровых кварталов

\*Границы населенного пункта отображены в Разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

					2022	№ 53-22Д от 16.05.2022г.					
					Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть".			Стадия	Лист	Листов
						Нач. отд.	Вернигора		ППТ	1	2
						Н. контроль	Тимонов		ГУП "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белгород		
						Разработал	Демина		Чертеж красных линий М 1:1000		



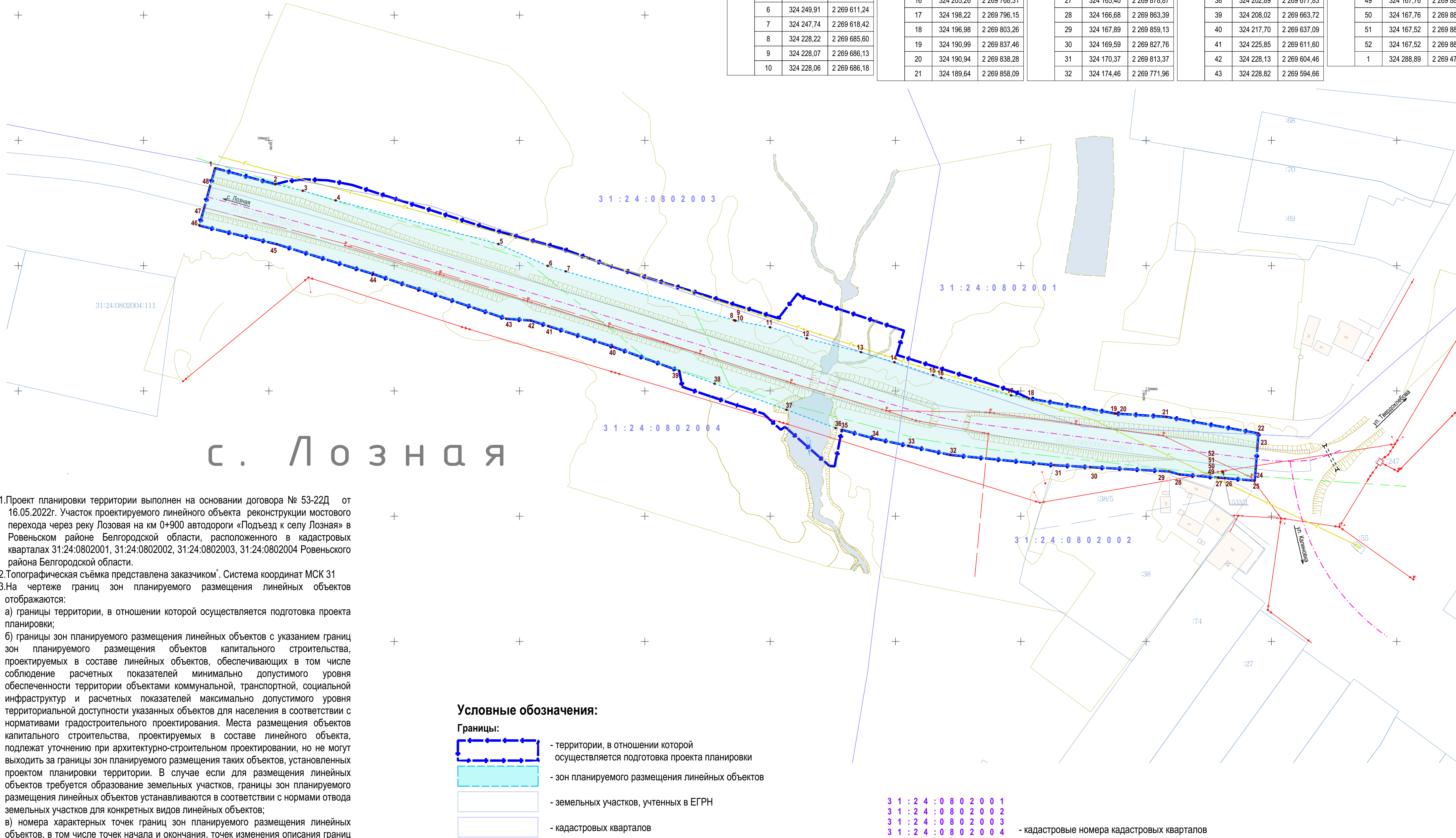


# Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  
 М 1:1000

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y	Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y	Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y	Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y
ЗПР:				11	324 225,40	2 269 699,96	22	324 183,05	2 269 894,81	33	324 178,06	2 269 755,29	44	324 246,68	2 269 541,59
1	324 288,89	2 269 478,56	12	324 220,99	2 269 714,58	23	324 177,31	2 269 894,38	34	324 181,14	2 269 740,98	45	324 258,57	2 269 503,16	
2	324 282,49	2 269 502,60	13	324 215,46	2 269 736,24	24	324 168,83	2 269 893,71	35	324 184,50	2 269 728,63	46	324 266,02	2 269 472,22	
3	324 279,90	2 269 513,53	14	324 211,46	2 269 749,62	25	324 164,21	2 269 893,33	36	324 185,19	2 269 726,10	47	324 273,13	2 269 474,22	
4	324 276,05	2 269 526,63	15	324 206,36	2 269 765,02	26	324 165,20	2 269 881,42	37	324 192,47	2 269 706,51	48	324 281,33	2 269 476,46	
5	324 258,64	2 269 591,58	16	324 205,26	2 269 768,31	27	324 165,40	2 269 878,87	38	324 202,89	2 269 677,83	49	324 167,76	2 269 880,48	
6	324 249,91	2 269 611,24	17	324 198,22	2 269 796,15	28	324 166,68	2 269 863,39	39	324 208,02	2 269 663,72	50	324 167,76	2 269 880,72	
7	324 247,74	2 269 618,42	18	324 196,98	2 269 803,26	29	324 167,89	2 269 859,13	40	324 217,70	2 269 637,09	51	324 167,52	2 269 880,72	
8	324 228,22	2 269 685,60	19	324 190,99	2 269 837,46	30	324 169,59	2 269 827,76	41	324 225,85	2 269 611,60	52	324 167,52	2 269 880,48	
9	324 228,07	2 269 686,13	20	324 190,94	2 269 838,28	31	324 170,37	2 269 813,37	42	324 228,13	2 269 604,46	1	324 288,89	2 269 478,56	
10	324 228,06	2 269 686,18	21	324 189,64	2 269 858,09	32	324 174,46	2 269 771,96	43	324 228,82	2 269 594,66				



2. Топографическая съёмка представлена заказчиком. Система координат МСК 31

3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображен, ввиду отсутствия размещения таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены ввиду отсутствия.

### Условные обозначения:

#### Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейных объектов
- земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровых кварталов

#### Прочие:

- характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

31:24:0802001  
 31:24:0802002  
 31:24:0802003  
 31:24:0802004 - кадастровые номера кадастровых кварталов

					2022	№ 53-22Д от 16.05.2022г.		
						Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть".		
Нач. отд.	Вернигора					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Тимонов					ППТ	2	2
Н. контроль	Тимонов					ГУП "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белгород		
Разработал	Демина					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000		