**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

**на территории муниципального района «Ровеньский район»**

**Белгородской области**

1. В период с «01» января 2025 г. по «31» октября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории  **муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в отношении кадастровых кварталов:** 31:24:0602002, 31:24:0602003, 31:24:0602007, 31:24:0603001, 31:24:0603002, 31:24:0605001, 31:24:0605002, 31:24:0802005, 31:24:0901001, 31:24:0905001, 31:24:0905026, 31:24:0905061, 31:24:1203001**,**  будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом **от 28.12.2024 года №25-12** на выполнение комплексных кадастровых работ на на территории Ровеньского района Белгородской области, заключенным со стороны заказчика: **Администрация Ровеньского района;**

почтовый адрес: **309740, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.Ленина, 50;**

адрес электронной почты: [arovenki@ro.belregion.ru](mailto:arovenki@ro.belregion.ru); **grishko\_tm@ro.belregion.ru**

номер контактного телефона: **8(47238) 5-55-01, 5-56-48**;

со стороны исполнителя[4](file:///C:/Program%20Files/R7-Office/Editors/editors/web-apps/apps/documenteditor/main/index.html%3F_dc=0&lang=ru-RU&frameEditorId=placeholder&parentOrigin=file://#sdendnote1sym):

**Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»),**

кадастровый инженер: **Аболдуев Евгений Владимирович**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»**; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **17449**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **27.09.2016 г.;**

почтовый адрес:  **308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, Майский, Каштановая, 43**;

адрес электронной почты:   [**Johnsson1984@yandex.ru**](mailto:Johnsson1984@yandex.ru)**;**

номер контактного телефона:  **+7(919)229-33-46.**

кадастровый инженер: **Митин Виктор Германович**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»**; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **А-1971**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **29.12.2023г.;**

почтовый адрес: **Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Дубовое, МКР Ново-Дубовской, ул. Кольцевая, д.14, кв.3;**

адрес электронной почты: **victor.mtn.1967@mail.ru**

номер контактного телефона: **+79025203022.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](http://docs.cntd.ru/document/420287404) и [9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404), копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Работы** | **Результат** | **Предельный срок и исполнения мероприятий** | **Срок выполнения работ по этапу** |
| **1.** | **Этап 1 «Разработка и формирование проекта карта-плана территории (КПТР)»** | | | **С 01.01.2025г. по 15.07.2025 г.** |
|  | **Мероприятия:** |  |  |
| 1.1 | Разработка, формирование и направление проекта КПТР в орган кадастрового учета на проверку | Заключение, полученное в ходе проверки КПТР ППК «Роскадастр» | по 01.07.2025г. |
| 1.2 | Направление проекта КПТР муниципальному заказчику | Проект КПТР, заключение, полученное в ходе проверки КПТР ППК «Роскадастр» | по 15.07.2025 г. |
| **2.** | **Этап 2 «Подготовка КПТР в окончательной редакции, внесение сведений в ЕГРН»** | | | **с 16.07.2025г. по 31.10.2025 г.** |
|  | **Мероприятия:** |  |  |
| 2.1 | Проведение первого заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков | Протокол заседания и заключение согласительной комиссии | по 14.08.2025г. |
| 2.2 | Проведение второго заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков | Протокол заседания и заключение согласительной комиссии | по 18.09.2025 г. |
| 2.3 | Представление КПТР в окончательной редакции для утверждения | Подготовленный КПТР | по 23.09.2025 г. |
| 2.6 | Направление КПТР в орган регистрации прав | Заявка о направлении КПТР в орган регистрации прав | по 01.10.2025г. |
| 2.7 | Внесение сведений в ЕГРН | Информация о внесении сведений, содержащихся в КПТР, в ЕГРН | по 31.10.2025 г. |