

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№53-22Д от 16.05.2022 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Директор

ГАП



Е.В. Безменова
Н.А. Тимонов

Е.В.Безменова

Н.А.Тимонов

г. Белгород – 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:

- Чертеж межевания территории М 1:4000;
- Чертеж межевания территории М 1:2000.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»:

- а) перечень образуемых земельных участков;
- б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
- в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

- Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»:

- а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- б) обоснование способа образования земельного участка;
- в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взам. Инв. №	Подпись и дата											
		№53-22Д от 16.05.2022 г.										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».			Статья	Лист	Листов
										ПМТ	1	
	ГАП	Тимонов								ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»		
	Проверил	Тимонов										
Выполнил	Демина											

**СОДЕРЖАНИЕ
ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

Введение.....	3
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».....	4
Чертеж межевания территории	5
Чертеж межевания территории	6
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	7
а) перечень образуемых земельных участков	8
б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	15
в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	18
г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№53-22Д от 16.05.2022 г.	Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат					

Введение

Документация по межеванию территории предусматривает размещение линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области» и осуществлена на основании Государственной программы Белгородской области «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Генеральный план Лознянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области "О внесении изменений в генеральный план администрации Лознянского сельского поселения муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области" от 26.06.2020 г. №349;
- Правила землепользования и застройки Лознянского сельского поселения муниципального района «Ровеньской район» Белгородской области от 26.06.2020 г. № 353;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Лознянского сельского поселения муниципального района «Ровеньской район» Белгородской области от 25.10.2017 года № 134.

Проект межевания территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003 и 31:24: Лознянского сельского поселения муниципального района «Ровеньской район» Белгородской области выполнен на основании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории.

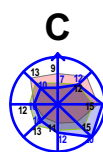
В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат СК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№53-22Д от 16.05.2022 г.	Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат					

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

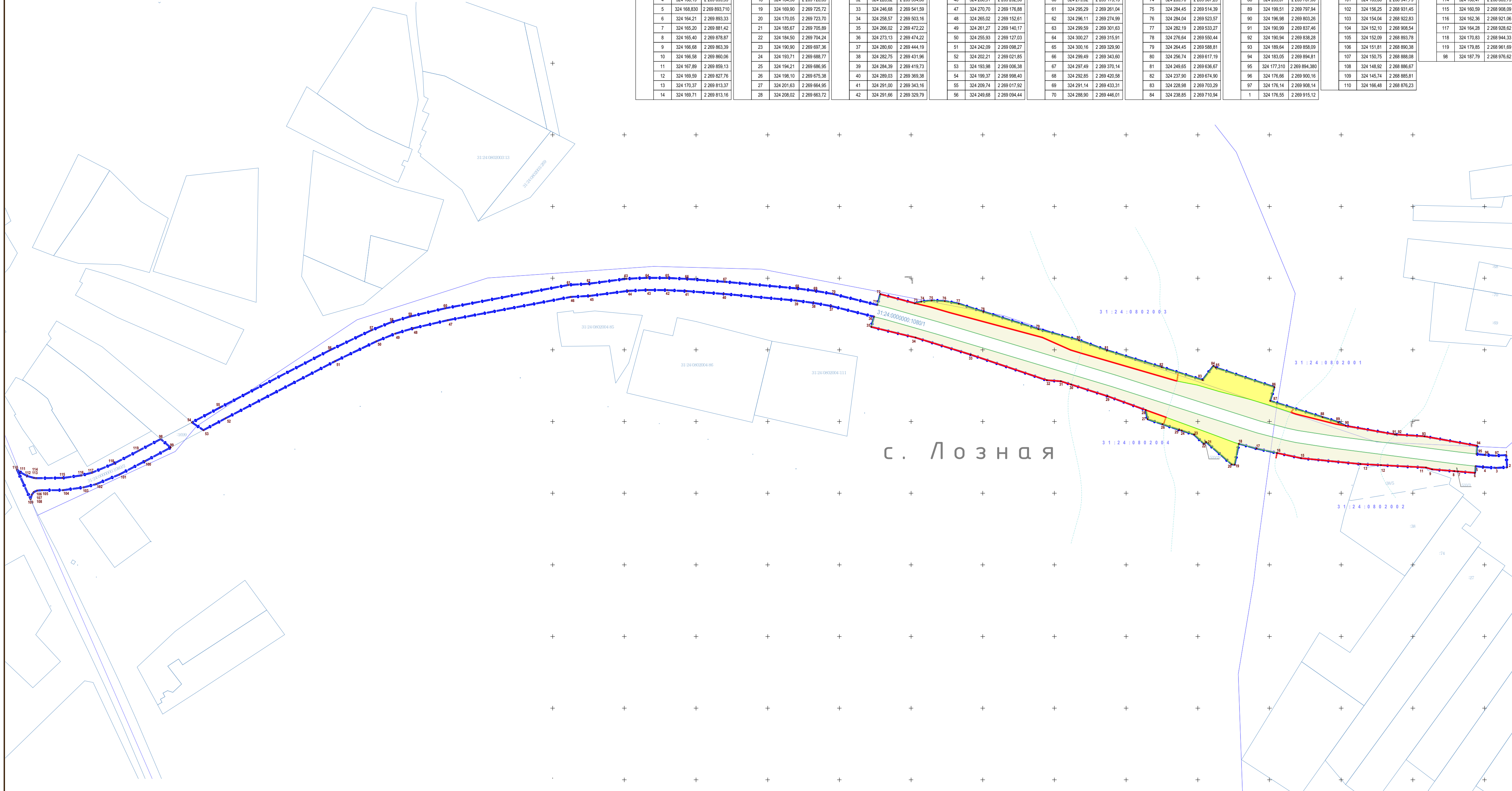
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					№53-22Д от 16.05.2022 г.	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат			



Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области.

Чертеж межевания. Схема границ изменяемых земельных участков и территории в отношении которой осуществляется проект межевания территории. М 1:2000

Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y	Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y	Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y	Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y	Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y	Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y	Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y	Усл. №	№ точки	Координата X	Координата Y
ПМТ.1	1	324 176.55	2 269 915.12	15	324 174.46	2 269 771.96	29	324 217.70	2 269 637.09	43	324 291.77	2 269 316.14	57	324 283.67	2 269 123.52	71	324 281.33	2 269 476.46	85	324 237.62	2 269 712.52	ПМТ.2	88	324 187.79	2 268 976.62	111	324 164.67	2 268 878.52			
	2	324 168.07	2 269 915.78	16	324 178.06	2 269 755.29	30	324 225.85	2 269 611.60	44	324 291.14	2 269 302.58	58	324 289.38	2 269 137.63	72	324 288.89	2 269 478.56	86	324 224.07	2 269 753.42		89	324 181.83	2 268 983.51	112	324 162.03	2 268 983.34			
	3	324 167.64	2 269 907.99	17	324 181.14	2 269 740.98	31	324 228.13	2 269 604.46	45	324 287.66	2 269 275.88	59	324 273.26	2 269 150.55	73	324 282.49	2 269 502.60	87	324 214.38	2 269 750.50		100	324 172.34	2 268 965.67	113	324 160.61	2 268 888.16			
	4	324 168.19	2 269 899.39	18	324 184.50	2 269 728.63	32	324 228.82	2 269 594.66	46	324 286.91	2 269 262.50	60	324 279.02	2 269 175.13	74	324 283.70	2 269 507.25	88	324 203.07	2 269 787.00		101	324 163.06	2 268 947.79	114	324 160.47	2 268 889.75			
	5	324 168.83	2 269 893.71	19	324 189.90	2 269 725.72	33	324 245.68	2 269 541.59	47	324 270.70	2 269 176.88	61	324 295.29	2 269 261.04	75	324 284.45	2 269 514.39	89	324 199.51	2 269 707.94		102	324 156.25	2 268 931.45	115	324 160.59	2 268 908.00			
	6	324 164.21	2 269 893.33	20	324 170.05	2 269 723.70	34	324 258.57	2 269 503.16	48	324 285.02	2 269 152.61	62	324 296.11	2 269 274.99	76	324 284.04	2 269 523.57	90	324 196.98	2 269 803.26		103	324 154.04	2 268 922.83	116	324 162.36	2 268 921.06			
	7	324 165.20	2 269 881.42	21	324 185.67	2 269 705.89	35	324 266.02	2 269 472.22	49	324 281.27	2 269 140.17	63	324 299.59	2 269 301.63	77	324 282.19	2 269 533.27	91	324 190.99	2 269 837.46		104	324 152.10	2 268 908.54	117	324 164.28	2 268 928.62			
	8	324 165.40	2 269 878.87	22	324 184.50	2 269 704.24	36	324 273.13	2 269 474.22	50	324 255.93	2 269 127.03	64	324 300.27	2 269 315.91	78	324 276.64	2 269 550.44	92	324 190.94	2 269 838.28		105	324 152.09	2 268 930.78	118	324 170.83	2 268 944.33			
	9	324 166.68	2 269 863.39	23	324 190.90	2 269 697.36	37	324 280.60	2 269 444.19	51	324 242.09	2 269 098.27	65	324 300.16	2 269 329.90	79	324 284.45	2 269 588.81	93	324 189.64	2 269 858.09		106	324 151.81	2 268 930.38	119	324 179.85	2 268 961.69			
	10	324 166.68	2 269 860.06	24	324 193.71	2 269 688.77	38	324 282.75	2 269 431.96	52	324 202.21	2 269 021.85	66	324 299.49	2 269 343.60	80	324 256.74	2 269 617.19	94	324 183.05	2 269 894.81		107	324 150.75	2 268 888.08	98	324 187.79	2 268 976.62			
	11	324 167.89	2 269 859.13	25	324 194.21	2 269 686.95	39	324 284.39	2 269 419.73	53	324 193.98	2 269 006.38	67	324 297.49	2 269 370.14	81	324 249.65	2 269 636.67	95	324 177.310	2 269 894.380		108	324 148.92	2 268 886.67						
	12	324 169.59	2 269 827.76	26	324 198.10	2 269 675.38	40	324 289.03	2 269 369.38	54	324 199.37	2 268 998.40	68	324 292.65	2 269 420.58	82	324 237.90	2 269 674.90	96	324 176.66	2 269 900.16		109	324 145.74	2 268 885.81						
	13	324 170.37	2 269 813.37	27	324 201.63	2 269 664.95	41	324 291.00	2 269 343.16	55	324 209.74	2 269 017.92	69	324 291.14	2 269 433.31	83	324 228.98	2 269 703.29	97	324 176.14	2 269 908.14		110	324 166.48	2 268 876.23						
	14	324 169.71	2 269 813.16	28	324 208.02	2 269 663.72	42	324 291.66	2 269 329.79	56	324 249.68	2 269 094.44	70	324 288.90	2 269 448.01	84	324 238.85	2 269 710.94	1	324 176.55	2 269 915.12										



1. Проект планировки территории выполнен на основании договора № 53-22Д от 16.05.2022г. Участок проектируемого линейного объекта реконструкции мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области, расположенного в кадастровых кварталах 31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003, 31:24:0802004 Ровенского района Белгородской области.

2. Топографическая съемка представлена заказчиком. Система координат МСК 31

а) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

б) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Условные обозначения:

- Границы:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - кадастровых кварталов
- Прочие:**
- образуемых земельных участков (временный отвод)
 - образуемых земельных участков
 - красные линии: утверждаемые проектом планировки

31:24:000000:1080 - кадастровые номера изменяемых земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

31:24:0802001 31:24:0802003
31:24:0802002 31:24:0802004 - кадастровые номера кадастровых кварталов

- обозначение характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 4 обозначение характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

						2022					
						№ 53 - 22 Д от 16.05.2022г.					
						Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть".					
Нач. отд.	Вернигора					Стадия	Лист	Листов			
ГАП	Тимонов					ПМТ	1	2			
Н. контроль	Тимонов					Чертёж межевания. Схема границ изменяемых земельных участков и территории в отношении которой осуществляется проект межевания территории. М 1:2000					
Разработал	Демина					ГУП "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белгород					

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					№53-22Д от 16.05.2022 г.	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат			

а) перечень образуемых земельных участков

Земельные участки, образуемые для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области» отнесены к территориям общего пользования.

Всего общая площадь постоянного отвода земель для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области составляет 10975 квадратных метров.

Для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области» образуется 2 земельных участка, общей площадью 9923 квадратных метров, в том числе:

- Для реконструкции, площадью 7297 кв. м.
 - 1 земельный (двухконтурный) участок, образуемый из земель государственной неразграниченной собственности;
- Для размещения автомобильной дороги (временный отвод), площадью 2626 кв. м.
 - 1 земельный участок, образуемый из земель государственной неразграниченной собственности.

Изъятие объектов недвижимого имущества (зданий и сооружений) с последующим их демонтажем не планируется.

Сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 1.

Межевание территории планируется осуществить в одну очередь.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№53-22Д от 16.05.2022 г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат			7	

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков

Таблица 1

№ № п/п	Условные № образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Принадлеж- ность, вид права	Категория земель	
									фактическая	планируемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Земельные участки, образуемые для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области», которые будут отнесены к территории общего пользования (постоянный отвод).										
1	31:24:0802001 31:24:0802002 31:24:0802004 :3У1(1)	1-33-1	-	3844	Образование зем. участка из земель государственной неограниченной государственной собственности Белгородской области, Ровеньского района, с. Лозная в границах кадастрового квартала 31:24:0802001 31:24:0802002 31:24:0802004	-	Автомобиль ный транспорт 7.2	Государстве нная неограниче нная собственност ь	Земли населенных пунктов	
2	31:24:0802002 31:24:0802004 :3У1(2)	34-68-34	-	3453	Образование зем. участка из земель государственной неограниченной государственной собственности Белгородской области, Ровеньского района, с. Лозная в границах кадастрового квартала 31:24:0802002 31:24:0802004	-	Автомобиль ный транспорт 7.2	Государстве нная неограниче нная собственност ь	Земли населенных пунктов	
Итого:				7297						
Земельные участки, образуемые для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровеньском районе Белгородской области», которые будут отнесены к территории общего пользования (временный отвод).										

№ № п/п	Условные № образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Принадлеж- ность, вид права	Категория земель	
									фактическая	планируемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	31:24:0802001 31:24:0802003 31:24:0802004 :3У4(1)	2-85-2	-	2125	Образование зем. участка из земель государственной неограниченной собственности в границах кадастрового квартала 31:24:0802001 31:24:0802003 31:24:0802004	-	Автомобиль ный транспорт 7.2	Государстве нная неограничен ная собственност ь	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4	31:24:0802004 :3У4(2)	57-61,86-94-57	-	501	Образование зем. участка из земель государственной неограниченной собственности в границах кадастрового квартала 31:24:0802004	-	Автомобиль ный транспорт 7.2	Государстве нная неограничен ная собственност ь	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Итого:				2626						
Примечание: 1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указаны, ввиду отсутствия лесных участков в границах проекта межевания.										

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный № образуемого земельного участка	№ точки	Координата X	Координата Y
Земельные участки, образуемые для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через реку Лозовая на км 0+900 автодороги «Подъезд к селу Лозная» в Ровенском районе Белгородской области» (постоянный отвод)			
<i>Постоянный отвод</i>			
31:24:0802001 31:24:0802002 31:24:0802004 :ЗУ1(1) 3844 м ²	1	324 288,89	2 269 478,56
	2	324 282,49	2 269 502,60
	3	324 279,90	2 269 513,53
	4	324 276,05	2 269 526,63
	5	324 258,64	2 269 591,58
	6	324 249,91	2 269 611,24
	7	324 247,74	2 269 618,42
	8	324 228,22	2 269 685,60
	9	324 228,07	2 269 686,13
	10	324 228,06	2 269 686,18
	12	324 220,99	2 269 714,58
	13	324 215,46	2 269 736,24
	14	324 211,46	2 269 749,62
	15	324 206,36	2 269 765,02
	17	324 198,22	2 269 796,15
	18	324 196,98	2 269 803,26
	19	324 190,99	2 269 837,46
	20	324 190,94	2 269 838,28
	21	324 189,64	2 269 858,09
	22	324 183,05	2 269 894,81
	23	324 177,31	2 269 894,38
	24	324 178,66	2 269 882,37
	25	324 190,07	2 269 793,64
	26	324 193,72	2 269 769,85
	27	324 195,26	2 269 762,76
	28	324 200,29	2 269 743,53
	29	324 212,94	2 269 703,71
	30	324 232,43	2 269 642,52
	31	324 269,31	2 269 519,69
	32	324 279,49	2 269 483,86
	33	324 281,33	2 269 476,46
	1	324 288,89	2 269 478,56
	31:24:0802002 31:24:0802004 :ЗУ1(2) 3453 м ²	34	324 273,13
35		324 271,29	2 269 481,62
36		324 261,15	2 269 517,31
37		324 224,28	2 269 640,09
38		324 204,85	2 269 701,12
39		324 192,09	2 269 741,27
40		324 186,98	2 269 760,86
41		324 185,35	2 269 768,36

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№53-22Д от 16.05.2022 г.	Лист
							15

42	324 181,65	2 269 792,49
43	324 170,23	2 269 881,32
44	324 168,83	2 269 893,71
45	324 164,21	2 269 893,33
46	324 165,20	2 269 881,42
47	324 165,40	2 269 878,87
48	324 166,68	2 269 863,39
49	324 166,58	2 269 860,06
50	324 167,89	2 269 859,13
51	324 169,59	2 269 827,76
52	324 170,37	2 269 813,37
53	324 169,71	2 269 813,16
54	324 174,46	2 269 771,96
55	324 178,06	2 269 755,29
56	324 181,14	2 269 740,98
57	324 184,50	2 269 728,63
58	324 185,19	2 269 726,10
59	324 192,47	2 269 706,51
60	324 202,89	2 269 677,83
61	324 208,02	2 269 663,72
62	324 217,70	2 269 637,09
63	324 225,85	2 269 611,60
64	324 228,13	2 269 604,46
65	324 228,82	2 269 594,66
66	324 246,68	2 269 541,59
67	324 258,57	2 269 503,16
68	324 266,02	2 269 472,22
34	324 273,13	2 269 474,22
33	324 281,33	2 269 476,46
32	324 279,49	2 269 483,86
31	324 269,31	2 269 519,69
30	324 232,43	2 269 642,52
29	324 212,94	2 269 703,71
28	324 200,29	2 269 743,53
27	324 195,26	2 269 762,76
26	324 193,72	2 269 769,85
25	324 190,07	2 269 793,64
24	324 178,66	2 269 882,37
23	324 177,31	2 269 894,38
44	324 168,83	2 269 893,71
43	324 170,23	2 269 881,32
42	324 181,65	2 269 792,49
41	324 185,35	2 269 768,36
40	324 186,98	2 269 760,86
39	324 192,09	2 269 741,27
38	324 204,85	2 269 701,12
37	324 224,28	2 269 640,09
36	324 261,15	2 269 517,31
35	324 271,29	2 269 481,62
34	324 273,13	2 269 474,22

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат

№53-22Д от 16.05.2022 г.

Лист

16

	33	324 281,33	2 269 476,46
Временный отвод			
31:24:0802001	2	324 282,49	2 269 502,60
31:24:0802003	3	324 279,90	2 269 513,53
31:24:0802004	4	324 276,05	2 269 526,63
:3У2(1)	5	324 258,64	2 269 591,58
2125 м ²	6	324 249,91	2 269 611,24
	7	324 247,74	2 269 618,42
	8	324 228,22	2 269 685,60
	9	324 228,07	2 269 686,13
	10	324 228,06	2 269 686,18
	11	324 225,40	2 269 699,96
	12	324 220,99	2 269 714,58
	13	324 215,46	2 269 736,24
	14	324 211,46	2 269 749,62
	15	324 206,36	2 269 765,02
	16	324 205,26	2 269 768,31
	17	324 198,22	2 269 796,15
	18	324 196,98	2 269 803,26
	70	324 283,70	2 269 507,25
	71	324 284,45	2 269 514,39
	72	324 284,04	2 269 523,57
	73	324 282,19	2 269 533,27
	74	324 276,64	2 269 550,44
	75	324 264,45	2 269 588,81
	76	324 256,74	2 269 617,19
	77	324 249,65	2 269 636,67
	78	324 237,90	2 269 674,90
	79	324 228,98	2 269 703,29
	80	324 238,85	2 269 710,94
	81	324 237,62	2 269 712,52
	82	324 224,07	2 269 753,42
	83	324 214,38	2 269 750,50
	84	324 203,07	2 269 787,00
	85	324 199,51	2 269 797,94
	2	324 282,49	2 269 502,60
31:24:0802004	57	324 184,50	2 269 728,63
:3У2(2)	58	324 185,19	2 269 726,10
501м ²	59	324 192,47	2 269 706,51
	60	324 202,89	2 269 677,83
	61	324 208,02	2 269 663,72
	86	324 169,90	2 269 725,72
	87	324 170,05	2 269 723,70
	88	324 185,67	2 269 705,89
	89	324 184,50	2 269 704,24
	90	324 190,90	2 269 697,36
	91	324 193,71	2 269 688,77
	92	324 194,21	2 269 686,95
	93	324 198,10	2 269 675,38
	94	324 201,63	2 269 664,95

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№53-22Д от 16.05.2022 г.	Лист
							17

	57	324 184,50	2 269 728,63
--	----	------------	--------------

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ГМТ1	1	324 176,55	2 269 915,12
	2	324 168,07	2 269 915,78
	3	324 167,64	2 269 907,99
	4	324 168,19	2 269 899,39
	5	324 168,830	2 269 893,710
	6	324 164,21	2 269 893,33
	7	324 165,20	2 269 881,42
	8	324 165,40	2 269 878,87
	9	324 166,68	2 269 863,39
	10	324 166,58	2 269 860,06
	11	324 167,89	2 269 859,13
	12	324 169,59	2 269 827,76
	13	324 170,37	2 269 813,37
	14	324 169,71	2 269 813,16
	15	324 174,46	2 269 771,96
	16	324 178,06	2 269 755,29
	17	324 181,14	2 269 740,98
	18	324 184,50	2 269 728,63
	19	324 169,90	2 269 725,72
	20	324 170,05	2 269 723,70
	21	324 185,67	2 269 705,89
	22	324 184,50	2 269 704,24
	23	324 190,90	2 269 697,36
	24	324 193,71	2 269 688,77
	25	324 194,21	2 269 686,95
	26	324 198,10	2 269 675,38
	27	324 201,63	2 269 664,95
	28	324 208,02	2 269 663,72
	29	324 217,70	2 269 637,09
	30	324 225,85	2 269 611,60
	31	324 228,13	2 269 604,46
	32	324 228,82	2 269 594,66
	33	324 246,68	2 269 541,59
	34	324 258,57	2 269 503,16
	35	324 266,02	2 269 472,22
	36	324 273,13	2 269 474,22
	37	324 280,60	2 269 444,19

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№53-22Д от 16.05.2022 г.	Лист
							18

38	324 282,75	2 269 431,96
39	324 284,39	2 269 419,73
40	324 289,03	2 269 369,38
41	324 291,00	2 269 343,16
42	324 291,66	2 269 329,79
43	324 291,77	2 269 316,14
44	324 291,14	2 269 302,58
45	324 287,66	2 269 275,88
46	324 286,91	2 269 262,50
47	324 270,70	2 269 176,88
48	324 265,02	2 269 152,61
49	324 261,27	2 269 140,17
50	324 255,93	2 269 127,03
51	324 242,09	2 269 098,27
52	324 202,21	2 269 021,85
53	324 193,98	2 269 006,38
54	324 199,37	2 268 998,40
55	324 209,74	2 269 017,92
56	324 249,68	2 269 094,44
57	324 263,67	2 269 123,52
58	324 269,38	2 269 137,63
59	324 273,26	2 269 150,55
60	324 279,02	2 269 175,13
61	324 295,29	2 269 261,04
62	324 296,11	2 269 274,99
63	324 299,59	2 269 301,63
64	324 300,27	2 269 315,91
65	324 300,16	2 269 329,90
66	324 299,49	2 269 343,60
67	324 297,49	2 269 370,14
68	324 292,85	2 269 420,58
69	324 291,14	2 269 433,31
70	324 288,90	2 269 446,01
71	324 281,33	2 269 476,46
72	324 288,89	2 269 478,56
73	324 282,49	2 269 502,60
74	324 283,70	2 269 507,25
75	324 284,45	2 269 514,39
76	324 284,04	2 269 523,57
77	324 282,19	2 269 533,27
78	324 276,64	2 269 550,44
79	324 264,45	2 269 588,81
80	324 256,74	2 269 617,19
81	324 249,65	2 269 636,67
82	324 237,90	2 269 674,90
83	324 228,98	2 269 703,29
84	324 238,85	2 269 710,94
85	324 237,62	2 269 712,52
86	324 224,07	2 269 753,42

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат

№53-22Д от 16.05.2022 г.

Лист

19

	87	324 214,38	2 269 750,50
	88	324 203,07	2 269 787,00
	89	324 199,51	2 269 797,94
	90	324 196,98	2 269 803,26
	91	324 190,99	2 269 837,46
	92	324 190,94	2 269 838,28
	93	324 189,64	2 269 858,09
	94	324 183,05	2 269 894,81
	95	324 177,310	2 269 894,380
	96	324 176,66	2 269 900,16
	97	324 176,14	2 269 908,14
	1	324 176,55	2 269 915,12
ГМТ2	98	324 187,79	2 268 976,62
	99	324 181,83	2 268 983,51
	100	324 172,34	2 268 965,67
	101	324 163,06	2 268 947,79
	102	324 156,25	2 268 931,45
	103	324 154,04	2 268 922,83
	104	324 152,10	2 268 908,54
	105	324 152,09	2 268 893,78
	106	324 151,81	2 268 890,38
	107	324 150,75	2 268 888,08
	108	324 148,92	2 268 886,67
	109	324 145,74	2 268 885,81
	110	324 166,48	2 268 876,23
	111	324 164,67	2 268 878,52
	112	324 162,03	2 268 883,34
	113	324 160,61	2 268 888,16
	114	324 160,47	2 268 889,75
	115	324 160,59	2 268 908,09
	116	324 162,36	2 268 921,06
	117	324 164,28	2 268 928,62
	118	324 170,83	2 268 944,33
	119	324 179,85	2 268 961,69
	98	324 187,79	2 268 976,62

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории дан в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						№53-22Д от 16.05.2022 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись		Дат