

**Заключение  
по результатам публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в Генеральный план Лозянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

от "22" декабря 2023 г.

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Сравнительный анализ действующей редакции ГП и проекта внесения изменений в ГП:

- Все карты существующего Генерального плана приведены в соответствие приказу министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793» от 9.01.2018 №10; Границы функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий откорректированы в соответствии с данными кадастрового учета;

- Изменены границы населенного пункта села Лозная путем исключения из него территории земель лесного фонда, ориентировочной площадью 6428 кв.м (Исполнение решения Белгородского областного суда от 03.08.2020г. по делу № 3а-84/2020) см. Приложение в томе «Материалы по обоснованию в текстовой форме»;

- Изменена зона сельскохозяйственного использования земельного участка с кадастровым номером 31:24:0802005:49, S= 160 кв. м на общественно-деловую зону;

- Отобразить на карте ЗОУИТ генерального плана:

а) сооружение подземно-надземный газопровод высокого и низкого давления в с. Лозная, протяженностью 17284 м. с кадастровым номером: 31:24:0000000:580 (реестровый номер 31:24:-6.1564);

б) зоны охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, с. Лозная, ул. Центральная, 13а;

в) охранную зону объекта «Пункт замера расхода газа 15 км г-о на Воеводское» (учетный номер 31.24.2.1367);

г) охранную зону объекта «Комплекс газопровод-отвод на с. Лозное и ГРС с. Лозная» (учетный номер 31.24.2.1361);

д) охранную зону объекта «Комплекс газопровод-отвод на с. Лозное и ГРС с. Лозная (ГРС)» (учетный номер 31.24.2.1364);

е) охранную зону объекта «Технологическая кабельная линия связи г-да отвода ГРС Лозное» (реестровый номер 31:24-6.1581);

ж) охранную зону объекта «Газопровод-отвод на с. Воеводское (учетный номер 31.24.2.1366)

з) охранную зону пункта государственной нивелирной сети II класса (гр. рп., тип 160 оп. Знак (1351) и государственной геодезической сети ВГС «Ровеньки» (реестровый номер 31:24-6.1563)

- Земельный участок площадью 3800 кв.м. с кадастровым номером 31:24:0802002:зу1 по адресу : Белгородская область, Ровеньский район, с. Лозная, ул. Калиновка, переведён в зону сельскохозяйственного использования, где Зоны жилой застройки и сельскохозяйственного использования откорректированы в соответствии с существующими кадастровыми участками и заданием.

2. Организация-разработчик: документы предоставлены администрацией Лознянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области согласно заявления.

3. Организатор публичных слушаний комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Лознянского сельского поселения.

4. Формы оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте

<https://loznaya-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>; объявление на доске объявлений сельского поселения.

5. Сроки проведения публичных слушаний 22.12.2023года 15.00 час..

6. Сроки принятия замечаний и предложений 29.11.2023г. - 22.12.2023г.

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам: здание администрации Лознянского сельского поселения находящееся по адресу: Белгородская обл., Ровеньский район, с. Лозная, ул. Центральная, д. 42, с понедельника по пятницу с 08.00 до 12.00 час и с 14.00 до 17.00 час., суббота и воскресенье - выходные.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: проведено по адресу: Белгородская обл., Ровеньский район, с. Лозная, ул. Центральная, д. 42, 22.12.2023года в 15.00 час., присутствовало 25 человек.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Кем внесено замечание/предложение	Рекомендации организатора
-------	---	-----------------------------------	---------------------------

			публичных слушаний
	Постоянно проживающие участники публичных слушаний		
	Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Лознянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области	Брежневой Натальей Павловной	Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Лознянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области
	Иные участники публичных слушаний		
	отсутствовали	отсутствовали	отсутствовали

10. Сведения о протоколе публичных слушаний составлен 22.12.2023 года.

11. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Лознянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

Председатель  
комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.В. Золотарёва

Секретарь  
комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.Н. Черевашенко